关于印发推行灵活收取履约保证金、工程质量保证金指引的通知

各会员单位：

为了推广以金融机构保函、保证保险、专业工程担保公司担保等替代现金保证金，降低企业负担，进一步优化营商环境，依据《优化营商环境条例》《广州市优化营商环境条例》等政府相关文件要求，我协会积极响应，鼓励和支持会员单位一并响应。现印发《推行房屋建筑工程建设单位灵活收取履约保证金、工程质量保证金指引》，供各有关单位参照使用。

特此通知。

广州市工程招标行业协会

2021年12月29日

推行房屋建筑工程建设单位灵活收取履约保证金、工程质量保证金指引

一、鼓励作为建设单位的会员单位以金融机构保函、保证保险、专业工程担保公司担保等非现金形式收取履约保证金、工程质量保证金。建设单位可在招标文件和合同条款中列明履约保证金、工程质量保证金允许选择的建设工程保证保险形式，供承包企业自主选取。

二、鼓励作为建设单位的会员单位降低信用良好企业或中小企业的履约保证金、工程质量保证金收取比例。以下做法供会员单位参考：

（一）如建设单位降低信用良好企业的履约保证金、工程质量保证金的，可在招标文件或者合同中列明信用良好的判定依据和承包企业需提供的相关材料。具体可参考以下做法：以“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn）下载的、由国家公共信用信息中心出具的有效的《法人和其他组织信用信息概况》（以下简称“信用报告”）为准，信用报告的生成时间在中标后到签订合同之前，超出该时间段出具的信用报告无效。信用状况良好是指投标人信用报告中不存在重点关注信息、行政处罚信息、失信惩戒信息、风险提示信息。

（二）为减轻中小企业资金占用压力，如建设单位降低中小企业（包括中型、小型和微型企业）的履约保证金、工程质量保证金的，可在招标文件或者合同中列明中小企业的判定依据和要求承包企业提供属于中小企业的资料。具体可参考以下做法：要求承包企业提供自行查询企业划型截图和《中小企业声明函》（详见附件），查询和出具时间在中标后到签订合同之前。中小企业的划型标准依据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）执行，承包企业提供以http://202.106.120.146/baosong/appweb/orgScale.html网址查询结果为准，网页截图需包含网址信息。

三、合理设置保证金期限。以金融机构保函、保证保险、专业工程担保公司担保等形式收取履约保证金、工程质量保证金的，应合理设置保证金的期限，工程质量保证金的期限不得超过缺陷责任期。鼓励建设单位推行履约保证金分期返退机制。

四、在工程项目竣工前，已经缴纳履约保证金的，建设单位不得同时预留工程质量保证金。

附件

中小企业声明函

本企业郑重声明，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的规定，本企业具体情况如下：

本企业属于建筑业行业；营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于 （中型企业、小型企业、微型企业）；

依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定，本企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：

1.营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2.《中小企业声明函》须按照本函格式填写，否则建设单位有权视其为非中小企业，不享受降低履约保证金、工程质量保证金的优惠政策。

3.建设单位可以按有关规定公开《中小企业声明函》。